

ต่อ  
กรม  
/จ.มบ  
- ๑ มิ.ย. ๒๕๖๖



3271	สำนักงานจังหวัดร้อยเอ็ด
กลุ่มงานยุทธศาสตร์	เลขใบ
เลขที่รับ 111	3271
วันที่ 01 มิ.ย. 2566	วันที่ ๑ มิ.ย. ๒๕๖๖
เวลา 11.25	เวลา 11.20

ที่ กค ๐๓๑๘.๔๗/ว ๓๗

สำนักงานธรรมาภิบาลพื้นที่ร้อยเอ็ด  
ถนนราชการดำเนิน รอ ๔๕๐๐๐

๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอความร่วมมือปิดประกาศ

เรียน นิตยภัตวิเทศกิจร้อยเอ็ด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศสำนักงานธรรมาภิบาลพื้นที่ร้อยเอ็ด ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด

ด้วย กรมธรรมาภิบาล โดยสำนักงานธรรมาภิบาลพื้นที่ร้อยเอ็ด มีความประสงค์จะนำที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ รอ.๑๙๐๕ (บางส่วน) ตำบลรอบเมือง อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด เนื้อที่ ๑-๐-๐๐ ไร่ จำนวน ๑ แปลง มาดำเนินการเปิดประมูลหาผู้ลงทุนโครงการพัฒนาที่ดินราชพัสดุ โดยวิธีประมูลเสนอผลประโยชน์ตอบแทนแก่ทางราชการ

สำนักงานธรรมาภิบาลพื้นที่ร้อยเอ็ด จึงขอความร่วมมือในการปิดประกาศการรับฟังความคิดเห็นเกี่ยวกับการประมูลลงทุนโครงการพัฒนาที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวโดยเปิดเผย เพื่อให้ประชาชนหรือชุมชนในท้องถิ่นทราบโดยทั่วกัน มีกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันประกาศ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมพร เฟื่องภุชญา)

ธรรมาภิบาลพื้นที่ร้อยเอ็ด

สำนักงานธรรมาภิบาลพื้นที่

โทรศัพท์ ๐ ๔๓๕๑ ๑๖๓๗

โทรสาร ๐ ๔๓๕๑ ๖๗๕๗



“๙ ทศวรรษแห่งการมุ่งมั่น สร้างสรรค์สิ่งที่ดีสู่ประชาชน”



ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด  
เรื่อง การรับฟังความคิดเห็นเกี่ยวกับโครงการพัฒนาที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่  
รอ.๑๙๐๕ (บางส่วน) ตำบลรอบเมือง อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด

ด้วย กรมธนารักษ์ โดยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ดมีความประสงค์จะนำที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ รอ.๑๙๐๕ (บางส่วน) ตำบลรอบเมือง อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด เนื้อที่ ๑-๐-๐๐ ไร่ มาดำเนินการเปิดประมูลหาเอกชนผู้ลงทุนโครงการพัฒนาที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าว รายละเอียดปรากฏตามแผนที่แนบท้าย

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการคัดเลือกเอกชนเพื่อจัดหา ประโยชน์ที่ดินราชพัสดุที่มีราคาไม่เกินห้าร้อยล้านบาท พ.ศ.๒๕๖๖ ข้อ ๓ ข้อ ๔ ข้อ ๗ ข้อ ๘ และคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๗๒๒/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๙ และคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๑๒๓/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๔ จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกันเพื่อให้ประชาชนหรือชุมชนในท้องถิ่นได้ใช้สิทธิแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการ ดำเนินโครงการดังกล่าว มีกำหนดเวลา ๑๕ วัน นับแต่วันประกาศ รายละเอียดดังนี้

๑. วัตถุประสงค์โครงการ : เพื่อเปิดประมูลสิทธิการปลูกสร้างอาคาร โดยผู้เข้าประมูลเสนอ โครงการพัฒนาที่ดินราชพัสดุและผลประโยชน์ตอบแทนให้แก่ทางราชการ

๒. เจ้าของโครงการ : กรมธนารักษ์ โดย สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ดอนุญาตให้ผู้ประมูลได้ลงทุน พัฒนาที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าว

๓. รายละเอียดของที่ดินราชพัสดุ : ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ รอ.๑๙๐๕ (บางส่วน) ตำบลรอบเมือง อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด เนื้อที่ ๑-๐-๐๐ ไร่ (ตามรูปแผนที่แนบท้ายประกาศ)

๔. ระยะเวลาการดำเนินการ ดังนี้

๔.๑ จัดทำผังประมูล

๔.๒ ประกาศรับฟังความคิดเห็น

๔.๓ สรุปผลการรับฟังความคิดเห็น/ประกาศประมูล

๔.๔ ดำเนินการประมูล/เสนอผู้มีอำนาจเห็นชอบผลการประมูล

๔.๕ แจกผู้ได้รับสิทธิ์/จัดทำสัญญาก่อสร้าง

๔.๖ ปักผังและก่อสร้างอาคาร

๔.๗ แจกผู้เช่า/จัดทำสัญญาเช่าอาคาร

หมายเหตุ ในบางขั้นตอนหากสามารถดำเนินการคู่ขนานกันได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อทั้ง ผู้รับบริการและทางราชการ ก็ให้ดำเนินการตามข้อเท็จจริงในแต่ละกรณี เพื่อรักษาระยะเวลาการปฏิบัติงานให้ เป็นไปตามประกาศกำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จของงานของกรมธนารักษ์

๕. ประโยชน์ที่จะได้รับ

๕.๑ มูลค่าทรัพย์สินของทางราชการเพิ่มขึ้น และทางราชการสามารถจัดเก็บรายได้เพิ่มขึ้น

๕.๒ กระตุ้นการลงทุนในภาคเอกชน

๕.๓ เสริมสร้างเศรษฐกิจให้เข้มแข็ง



“๙ ทศวรรษแห่งการมุ่งมั่น สร้างสรรค์สิ่งที่ดีสู่ประชาชน”

๖. ประมาณการค่าใช้จ่าย ผู้ประมูลได้ ดำเนินโครงการด้วยทุนทรัพย์ของตนเอง

๗. วิธีการ ระยะเวลา และสถานที่รับฟังความคิดเห็น สามารถร่วมแสดงความคิดเห็นเป็นลายลักษณ์อักษรและจัดส่งช่องทางดังต่อไปนี้

๗.๑ เป็นลายลักษณ์อักษร โดยไปรษณีย์ตอบรับด่วนพิเศษ (EMS) หรือไปติดต่อด้วยตนเองที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด เลขที่ ๒๑๕ ถนนราชการดำเนิน ตำบลในเมือง อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด ๔๕๐๐๐

๗.๒ โทรศัพท์ ๐ ๔๓๕๑ ๑๖๓๗ โทรสาร ๐ ๔๓๕๑ ๖๗๙๗

๗.๓ ทาง E-mail : rtroe@treasury.go.th

ทั้งนี้ ผู้ใดประสงค์จะแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับโครงการพัฒนาที่ดินราชพัสดุฯ ให้แสดงความคิดเห็นผ่านช่องทางดังกล่าว ภายในกำหนด ๗ วัน นับแต่วันถัดจากวันครบกำหนดระยะเวลาในประกาศรับฟังความคิดเห็น สำหรับความคิดเห็นของประชาชนหรือชุมชนในท้องถิ่นจะนำไปประกอบการพิจารณาดำเนินโครงการพัฒนาที่ดินราชพัสดุด้วย โดยเมื่อครบกำหนดเวลาดังกล่าวแล้ว ไม่มีผู้ใดแสดงความคิดเห็นหรือคัดค้าน หรือมีการแสดงความคิดเห็นหรือคัดค้านและได้รับการชี้แจงทำความเข้าใจแล้ว สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ดจะได้พิจารณาดำเนินการตามระเบียบฯ ต่อไป

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายสมพร เพ็องกฤษฎา)

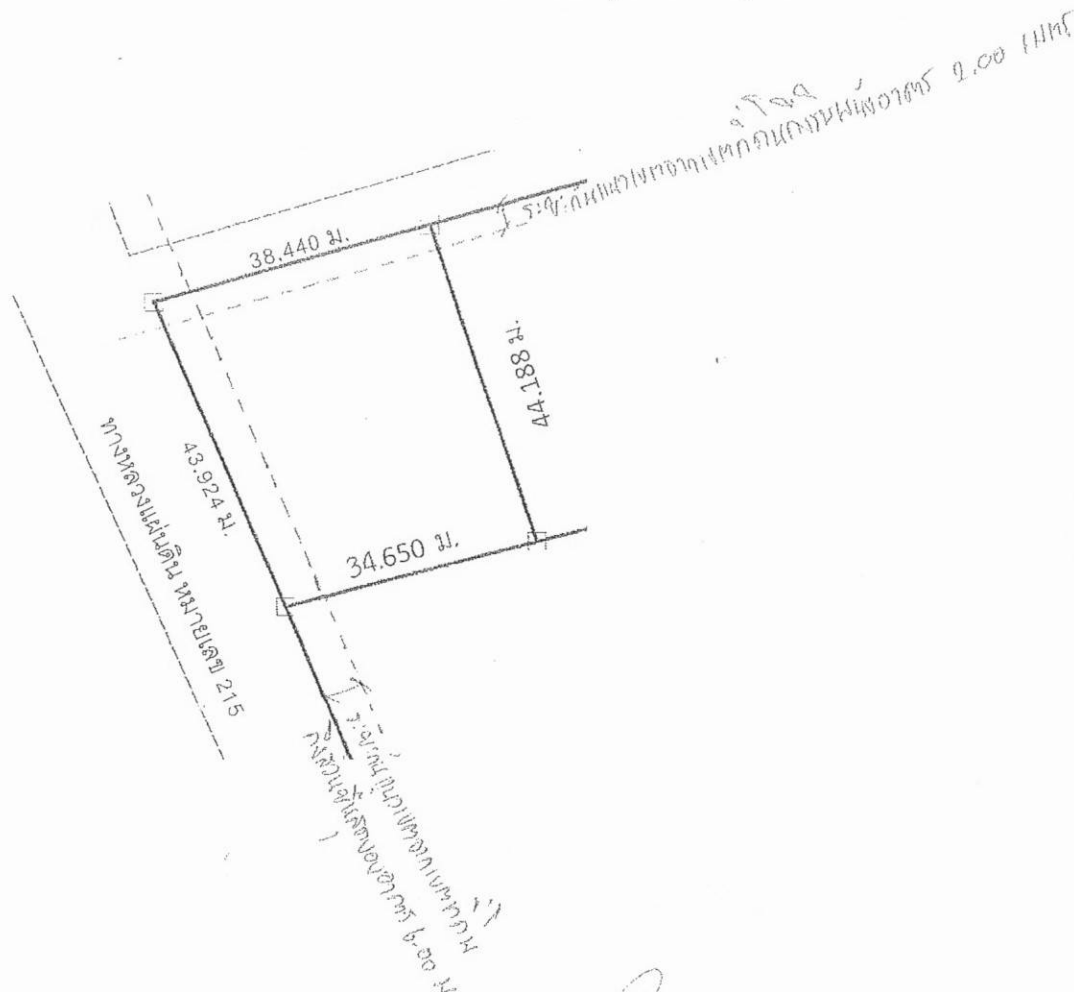
ธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด



แผนที่

แสดงเขตที่ราชพัสดุทะเบียนเลขที่ รอ.๑๙๐๕ ราช. กรมธนารักษ์  
 หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน.....เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....เลขที่ดิน.....  
 หน้าสำรวจ.....ระวาง 5741 III 5672 หมู่ที่.....ถนน/ตรอก/ซอย.....  
 ตำบล/แขวง.....รอบเมือง.....อำเภอ/เขต.....เมืองร้อยเอ็ด.....จังหวัด.....ร้อยเอ็ด  
 รั้ววัดวันที่.....๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕.....มาตราส่วน 1 : 1000

ผู้ทำการรังวัด  
 ( นายจรรุณศิลป์ อินอุ่นโชติ )



หมายเหตุ  
 จำนวนเนื้อที่.....๑.....ไร่.....๐.....งาน.....๐๐.๐.....ตารางวา

ลงชื่อ.....ผู้จำลอง  
 ( นายรพีพัฒน์ คุ้มทรง )

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจ  
 ( นายจรรุณศิลป์ อินอุ่นโชติ )

กรมธนารักษ์