

๕ ก.พ. ๒๕๖๗ ๑๖๖ ๖๗.๖๖๖ ๑๑๑ ๑๑๑



สำนักงานจังหวัดร้อยเอ็ด ศาลากลางจังหวัดร้อยเอ็ด  
เลขรับที่ ๗๖๑ เลขรับที่ ๑๙๙๑  
ลงวันที่ ๕ ก.พ. ๒๕๖๗ ลงวันที่ ๕ ก.พ. ๒๕๖๗

เลขที่ รพ.บพ./วค.(อ)๐๒๐๒-๐๑/๒๕๖๗

การรถไฟแห่งประเทศไทย  
ถนนรองเมืองเขตปทุมวัน  
กรุงเทพฯ ๑๐๓๓๐

๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

กลุ่มงานยุทธศาสตร์  
เลขที่รับ ๑๗๓  
วันที่ ๐๖ ก.พ. ๒๕๖๗  
เวลา ๑๕.๑๐ น.

เรื่อง ขอบิดประกาศคณะกรรมการสอบสวนให้ทราบถึงผู้มีสิทธิในที่ดิน ครั้งที่ ๑ / ๒๕๖๗  
ในท้องที่อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด เพื่อดำเนินโครงการก่อสร้างทางรถไฟ สายบ้านไผ่-มหาสารคาม-ร้อยเอ็ด-  
มุกดาหาร-นครพนม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดร้อยเอ็ด

- อ้างถึง ๑. ราชกิจจานุเบกษา หน้า ๑ ถึง ๕ เล่มที่ ๑๓๘ ตอนที่ ๖๐ ก ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๔  
๒. พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศคณะกรรมการสอบสวนให้ทราบถึงผู้มีสิทธิในที่ดิน ในท้องที่อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด จำนวน ๑ ชุด

ตามราชกิจจานุเบกษา ที่อ้างถึง ๑. การรถไฟแห่งประเทศไทย ได้สำรวจอสังหาริมทรัพย์ในแนวเขตที่จะเวนคืนตามพระราชบัญญัติกำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอบ้านไผ่ จังหวัดขอนแก่น อำเภอภูกระดึง อำเภอศรีสมเด็จ อำเภอเมืองร้อยเอ็ด อำเภอจังหาร อำเภอเชียงขวัญ อำเภอโพนทราย อำเภอโพนทองอำเภอเมยวดีอำเภอหนองพอก จังหวัดร้อยเอ็ด อำเภอเลิงนกทา จังหวัดยโสธร อำเภอนิคมน้ำอ้อมอำเภอเมืองมุกดาหารอำเภอหว้านใหญ่จังหวัดมุกดาหาร และอำเภอธาตุพนม อำเภอเรณูนคร อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนมเพื่อดำเนินโครงการก่อสร้างทางรถไฟ บ้านไผ่ - มหาสารคาม - ร้อยเอ็ด - มุกดาหาร - นครพนม พ.ศ. ๒๕๖๔ ปรากฏว่ามีที่ดินที่จะต้องเวนคืนในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด ที่ผู้ครอบครอง และใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้นไม่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ผู้ว่าการรถไฟแห่งประเทศไทยในฐานะเจ้าหน้าที่เวนคืน จึงอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๓ วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๒ ตามอ้างถึง ๒. แต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนสิทธิขึ้นคณะหนึ่ง ตามคำสั่งการรถไฟแห่งประเทศไทย คำสั่งเฉพาะ ที่ ก.๗๐๐/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๕ เพื่อทำหน้าที่สอบสวนให้ทราบถึงผู้มีสิทธิในที่ดินที่ถูกเวนคืนดังกล่าว

บัดนี้ คณะกรรมการฯ ได้ดำเนินการสอบสวนแล้วเสร็จ และมีมติให้ปิดประกาศให้ประชาชนทราบ ณ สถานที่ที่กำหนดไว้ในมาตรา ๑๑ เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียมีโอกาสคัดค้าน ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในท้ายประกาศ

ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เป็นไปตามมาตรา ๖๓ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๒ จึงขอความอนุเคราะห์ปิดประกาศคณะกรรมการสอบสวนให้ทราบถึงผู้มีสิทธิในที่ดิน ในท้องที่อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ณ สถานที่ปิดประกาศของศาลากลางจังหวัดร้อยเอ็ด ต่อไปด้วย จักขอขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายดำรงศักดิ์ ปิ่นรัตน์)

พนักงานเทคนิค ๘ กองจัดการที่ดิน  
ผู้ช่วยเลขานุการ

ประกาศ

คณะกรรมการสอบสวนให้ทราบถึงผู้มีสิทธิในที่ดิน

ตามมาตรา ๖๓ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๒

ในเขตที่ดินที่จะถูกเวนคืนไม่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด

ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗

เรื่องแล้วเสร็จที่ บันทึกทรายงานการประชุมคณะกรรมการเพื่อทำหน้าที่สอบสวนให้ทราบถึงผู้มีสิทธิในที่ดินที่จะต้องเวนคืน  
ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด  
วันพุธ ที่ ๒๓ สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๖ และวันอังคาร ที่ ๒๓ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๗

เจ้าของเรื่อง การรถไฟแห่งประเทศไทย

คณะกรรมการสอบสวนให้ทราบถึงผู้มีสิทธิในที่ดิน

แต่งตั้งตามคำสั่งการรถไฟแห่งประเทศไทย

คำสั่งเฉพาะ ที่ ก.๖๙๗/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๕ ประกอบด้วย

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| ๑. นายอำเภอเมืองร้อยเอ็ด  | เป็นประธานคณะกรรมการ     |
| ๒. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด หรือผู้แทน                        | เป็นกรรมการ              |
| ๓. ธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด หรือผู้แทน                                 | เป็นกรรมการ              |
| ๔. ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๑๙ ตำบลสีแก้ว                                  | เป็นกรรมการ              |
| ๕. หัวหน้ากองจัดการที่ดิน<br>การรถไฟแห่งประเทศไทย หรือผู้แทน          | เป็นกรรมการ และเลขานุการ |
| ๖. พนักงานเทคนิค ๘ กองจัดการที่ดิน<br>การรถไฟแห่งประเทศไทย หรือผู้แทน | เป็นผู้ช่วยเลขานุการ     |

ประเด็นปัญหา การรถไฟแห่งประเทศไทย ได้สำรวจอสังหาริมทรัพย์ในแนวเขตที่จะเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขต  
ที่ดินที่จะเวนคืน ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอบ้านไผ่ จังหวัดขอนแก่น อำเภอภูกระดึง อำเภอเบรบือ  
อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม อำเภอศรีสมเด็จ อำเภอเมืองร้อยเอ็ด อำเภอจังหาร  
อำเภอเชียงขวัญ อำเภอโพธิ์ชัย อำเภอโพนทอง อำเภอเมยวดี อำเภอหนองพอก จังหวัดร้อยเอ็ด  
อำเภอเลิงนกทา จังหวัดยโสธร อำเภอนิคมน้ำอ้อย อำเภอเมืองมุกดาหาร อำเภอหว้านใหญ่  
จังหวัดมุกดาหาร และอำเภอธาตุนม อำเภอเรณูนคร อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม  
เพื่อดำเนินโครงการก่อสร้างทางรถไฟ บ้านไผ่ - มหาสารคาม - ร้อยเอ็ด - มุกดาหาร - นครพนม  
พ.ศ. ๒๕๖๔ ทั้งหมดแล้ว ปรากฏว่ามีที่ดินที่จะต้องเวนคืนในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอเมืองร้อยเอ็ด  
จังหวัดร้อยเอ็ด ที่ผู้ครอบครอง และใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้นไม่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

ผู้ว่าการรถไฟแห่งประเทศไทยในฐานะเจ้าหน้าที่เวนคืน จึงอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๓ วรรคแรก  
แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๒ แต่งตั้งคณะกรรมการ  
สอบสวนสิทธิ ขึ้นคณะหนึ่งตามคำสั่งการรถไฟแห่งประเทศไทย คำสั่งเฉพาะ ที่ ก.๖๙๗/๒๕๖๕  
ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๕ ประกอบด้วยบุคคลดังกล่าวข้างต้น เพื่อทำหน้าที่สอบสวนให้ทราบถึงผู้มีสิทธิ  
ในที่ดินที่ถูกเวนคืนดังกล่าว

(นายวิเชียร สุดาพิทย์)  
นายอำเภอเมืองร้อยเอ็ด

### ข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๑. หมวด ๑ การได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์โดยการเวนคืน และมาตรา ๖๓ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒
๒. ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนดอัตรา หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การจ่ายค่าตอบแทนการได้กรรมสิทธิ์ในที่ดินของรัฐให้แก่กระทรวงการคลัง พ.ศ. ๒๕๖๕

### มติคณะกรรมการสอบสวนให้ทราบถึงผู้มีสิทธิในที่ดิน

จากผลการสอบสวนคณะกรรมการสอบสวนสิทธิ ได้มีมติผลการสอบสวนให้ทราบถึงผู้มีสิทธิในที่ดิน กรณีที่ดินที่ไม่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน รายละเอียดตามบัญชีและแผนที่แนบท้ายประกาศนี้

กรณีหากทราบถึงผู้มีสิทธิในที่ดิน ให้ปิดประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียมีโอกาสคัดค้านเป็นเวลา ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ถัดจากประกาศฉบับนี้ ณ สถานที่ตามมาตรา ๑๑ หากไม่มีผู้คัดค้านภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้การรถไฟฯ ในฐานะเจ้าหน้าที่เวนคืนดำเนินการเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามที่กำหนดไว้ในหมวด ๑ การได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์โดยการเวนคืน

กรณีหากไม่ทราบถึงผู้มีสิทธิในที่ดิน ให้ปิดประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียมีโอกาสคัดค้านเป็นเวลา ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ถัดจากประกาศฉบับนี้ ณ สถานที่ตามมาตรา ๑๑ หากไม่มีผู้คัดค้านภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้การรถไฟฯ ในฐานะเจ้าหน้าที่เวนคืน ดำเนินการตามความในมาตรา ๑๗ (๓) และวรรค ๒

ทั้งนี้หากมีผู้ใดคัดค้านให้แจ้งเป็นหนังสือถึงการรถไฟแห่งประเทศไทย เลขที่ ๑ ถนนรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ ๑๐๓๓๐ ในฐานะเจ้าหน้าที่เวนคืนต่อไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศไว้ ณ วันที่..... - 1 ก.พ. 2567

ลงชื่อ



(นายวิเชียร สุคาพิทย)

(.....)

นายก้าเภอเมืองร้อยเอ็ด  
นายอำเภอเมืองร้อยเอ็ด

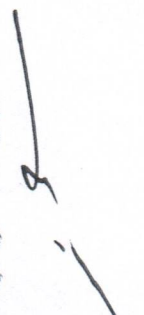
ประธานคณะกรรมการฯ

**บัญชีและแผนที่ย้ายประกาศ ผลการสอบสวนสวนให้ผู้สืบสวนให้ทราบถึงผู้สิทธิในที่ดินที่จะต้องแวนคืน กรณีที่ดินที่ไม่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน**  
**ในท้องที่อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด**

ข้อมูลแปลงที่ดิน				รายละเอียดผลการสอบสวนสิทธิในที่ดิน							
ลำดับ	รหัสแปลง	ประเภท	หมู่ที่	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	ผลการสอบสวน	ตรวจสอบที่ดินรัฐ	ประเภทหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน	ชื่อผู้สิทธิ	ที่อยู่
1	ท2122	ที่ครอบครอง (ทค.)	19	สีแก้ว	เมืองร้อยเอ็ด	ร้อยเอ็ด	ทราบผู้สิทธิในที่ดิน	ไม่ขังที่ดินรัฐ	ไม่มี	นางบงอร รอยเวียงคำ	79/1 ม.7 ต.สีแก้ว อ.เมืองร้อยเอ็ด จ.ร้อยเอ็ด

**หมายเหตุ**

- 1) กรณีผลการสอบสวนระบุว่า "ทราบผู้สิทธิในที่ดิน" ให้ผู้มีส่วนได้เสียมีเอกสารคัดค้าน ภายในระยะเวลา 30 วัน จากนั้นให้ดำเนินการเกี่ยวกับสิ่งทวงหรือหนี้ให้ผู้สิทธิ ตามที่กำหนดไว้ใน หมวด 1 การตั้งข้อสั่งทวงหรือหนี้โดยทางวงคืน
- 2) กรณีผลการสอบสวนระบุว่า "ไม่ทราบผู้สิทธิในที่ดิน" ให้ผู้มีส่วนได้เสียมีเอกสารคัดค้าน ภายในระยะเวลา 90 วัน หากไม่มีผู้คัดค้านภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ในความไม่มาตรา 17 (3) และวรรคสอง มาใช้บังคับโดยอนุโลม
- 3) ที่ดินส่วนที่ถูกวณคืน ให้อ้างอิงตาม แบบ วค.01-2 รายการคำนวณเนื้อที่ที่ดิน

  
**(นายวิเชียร สุดาพิพย์)**  
**นายกอำเภอเมืองร้อยเอ็ด**



งานสำรวจรายละเอียดก่อสร้างหาริมทรัพย์เพื่อการเวนคืน  
โครงการก่อสร้างทางรถไฟ สายบ้านไผ่-มหาสารคาม-ร้อยเอ็ด-มุกดาหาร-นครพนม


ที่ดินแปลงที่ ท2122 ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางบังอร รอยเวียงคำ



สภาพทำเลและที่ตั้ง ตามมาตรา 20 (4)

ทำเลที่ตั้ง	<u>โนเขตชุมชน นอกตัวเมือง</u>
การเข้าถึง	<u>รถยนต์เข้า-ออกได้</u>
ติดถนน , ขอย , ทาง	<u>ติดถนน ขอย หรือทาง</u>
ลักษณะผิวทาง	<u>ลูกรัง</u>
ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	<u>ทำการเกษตร</u>
รูปแปลงที่ดินก่อนการเวนคืน	<u>หลายเหลี่ยม</u>
ศักยภาพในการพัฒนา	<u>สูง</u>
การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	<u>ทำการเกษตร</u>
สาธารณูปโภค	<u>ไม่มี</u>
การถมดิน	<u>ยังไม่ถม</u>
การทำให้เกิดความเสียหายกับที่ดิน	<u>ไม่มีการขุดดิน</u>

(นายวิเชียร สุคตาทิพย์)  
นายอำเภอเมืองร้อยเอ็ด

กลุ่มที่ปรึกษา :  บริษัท เอ็ม เอ อี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
บริษัท เอเชียน เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ Niti ผู้สำรวจ  
( นายนิธิ ชังขาว )